



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

Dubrovnik, 28. prosinca 2015.

**PREDMET: Dostava primjedbi sačinjenih od Društva arhitekata Dubrovnik na PRIJEDLOG II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE I STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

U otvorenom roku dostavljamo vam primjedbe Društva arhitekata Dubrovnika na PRIJEDLOG II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE I STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE.

Nakon razmatranja Prijedloga II ciljanih izmjena i strateške procjene za te izmjene, držimo da razlozi za odabir lokacije Bjejevica i Zjat sjever, u zoni zaštićenog područja Malostonskog zaljeva predstavljaju stratešku i planersku pogrešku.

Ovaj primjer upućuje na dosadašnju često provedenu praksu, kojom se prostorno planiranje svodi na puko servisiranje unaprijed zauzetih lokacija i pogodovanje raznoraznim interesnim posezanjima. .

U ovom slučaju to nije put revitalizacije prostora, već jednokratni građevinski zahvat koji nije rezultat sveobuhvatnog procesa optimaliziranja sastavnica vrijednosti zaštićenog područja Malostonskog zaljeva.

Čak što više, ovakav planerski investicijski pristup opravdano upućuje na opasnost širenja sličnih zahvata u budućnosti na ovom i susjednom vrlo krhkom ekološkom okružju.

Podržavamo u cjelosti primjedbe Instituta za more i priobalje Sveučilišta u Dubrovniku kao i Zaključke Okruglog stola HAZU-a iz travnja 2014. godine, posebno njihov stav i mišljenje da bi se nova turistička izgradnja trebala planirati na južnim obroncima Pelješca, koji su neusporedivo povoljniji za ostvarenje strateškom studijom proklamiranog "turističkog koncepta sunca i mora", a čime bi se ujedno potaknuo i komplementaran razvoj dviju gospodarskih djelatnosti, turizma i marikulture, a koje ne mogu uspješno egzistirati na istom prostoru.

Držimo da potencijal zaštićenog područja Malostonskog zaljeva zajedno sa Stonom i Malim Stonom sa svojim jedinstvenim fortifikacijskim sustavom te kompleksom solana i stonskim poljem, predstavlja minimalni prostorni okvir sagledavanja svih prostorno-planerskih rješenja, a posebno u svjetlu njegovog kandidiranja na UNESCO-vu listu svjetske baštine.

Za Izvršni odbor Društva arhitekata Dubrovnik, predsjednica

Svjetlana Jelavić Dean